

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN CẦU NGANG

Số: 241/TB-CCTHADS

Cầu Ngang, ngày 25 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 09/2021/DSST ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 127/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 và Quyết định số: 257/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 021123/CT-SP ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo số: 235/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 “Về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản” của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 80 đường 3/2 khóm Mỹ Cẩm A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.



II. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:

* Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số 1839, diện tích 10262,0 m², loại đất lúa, tờ bản đồ số 6, tọa lạc ấp Lạc Hòa, xã Thạnh Hòa Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh do ông Mai Văn Bìra đứng tên đăng ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có giá là: 974.890.000đ (Chín trăm bảy mươi bốn triệu tám trăm chín mươi nghìn đồng).

* **Giá khởi điểm bán đấu giá là:** 974.890.000đ (Chín trăm bảy mươi bốn triệu tám trăm chín mươi nghìn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản phù hợp.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

IV. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá bao gồm:

Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

V. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 26/12/2023 đến 17 giờ ngày 28/12/2023 (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: Số 80 đường 3/2 khóm Mỹ Cẩm A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết để đăng ký hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tải);
- Công TTĐTQG về ĐGTS (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Thanh Long